



Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comune di Cabras

Comuni de Crabas

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

per la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia, pulizia dell'arenile, gestione bagni pubblici, allestimento spazi di sosta e manutenzione segnaletica e servizi di informazione nell'ambito del progetto finalizzato a governare i flussi turistici nella fascia costiera dell'Area Marina Protetta Penisola del Sinis - Isola di Mal di Ventre nel territorio di Cabras.

TITOLO PRIMO

Disposizioni Generali

MOTIVAZIONE DI ISTITUZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Cabras, Ente Gestore dell'Area Marina Protetta "Penisola del Sinis - Isola di Mal di Ventre" (AMP), al fine di garantire uno standard di comportamenti dell'utenza in linea con le esigenze di salvaguardia e tutela dei valori ecosostenibili della fascia costiera di pertinenza dell'Area Marina Protetta "Penisola del Sinis - Isola di Mal di Ventre" e di tutelare i delicati ecosistemi naturali e le pregevoli risorse ambientali territoriali con una opera di razionalizzazione e canalizzazione dei flussi turistici nelle aree costiere, promuove un intervento che intende sensibilizzare l'utenza alla adozione di linee guida ed acquisizione di stili di vita consoni alle esigenze di salvaguardia ambientale ed utilizzo razionale e consapevole delle risorse naturali della fascia costiera.

Obiettivo dell'attività, oggetto del presente appalto, è la tutela degli habitat costieri presenti nell'Area Marina Protetta "Penisola del Sinis - Isola di Mal di Ventre", ed in particolare gli ambiti dunali e retrodunali, soggetti durante il periodo estivo ad intensa frequentazione antropica.

Nelle more di una attenta politica di tutela e conservazione di tali valenze ambientali, l'Ente Gestore dell'AMP si adopera con opportuni interventi di mitigazione che tra l'altro prevedono una manutenzione definita ordinaria degli arenili, nonché dei sentieri adiacenti e delle aree dunali ivi presenti.

In tal senso, l'oggetto dell'appalto è da ricondurre al mantenimento ed eventuale ripristino della naturalità dei luoghi, attraverso l'eliminazione dei segni della presenza antropica, nella tutela e conservazione delle specie vegetali, delle comunità in cui queste si trovano, nonché degli habitat prioritari e di interesse comunitario.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei seguenti servizi:

1. manutenzione ordinaria degli arenili, dei sentieri e camminamenti di accesso agli stessi, compresi i sistemi dunali di cui questi sono parte, che prevedono la riduzione dei segni della presenza antropica;
2. rimozione di rifiuti (ad eccezione dei cascami di *Posidonia oceanica*) presenti sulle spiagge, lungo i camminamenti e nelle formazioni vegetali retrostanti;

Per le operazioni di cui sopra dovranno essere utilizzati unicamente strumenti manuali, quali a titolo esemplificativo, zappe, badili, rastrelli e altri attrezzi manuali atti alle esigenze del servizio.

Particolare attenzione dovrà essere fatta per le specie della flora locale e per gli habitat di interesse.

Art. 1 - Oggetto del servizio

L'oggetto del servizio in concessione è:

1. il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, senza custodia, ubicate nel territorio comunale;
2. la pulizia dell'arenile e delle aree di sosta e aree retrodunali;
3. la gestione bagni pubblici;
4. i servizi di informazione all'utenza;
5. l'installazione e la manutenzione della segnaletica stradale ed allestimento spazi di sosta;
6. il presidio e l'informazione alla utenza nei punti di conferimento dei rifiuti solidi urbani in maniera differenziata;

AREE:

- SAN GIOVANNI DI SINIS - tratto prospiciente l'accesso all'area archeologica di Tharros;
- SAN GIOVANNI DI SINIS - tratto antistante i chioschi/Bar denominato "Sa Cabala de IS Femminas";
- SAN GIOVANNI DI SINIS - tratto retrostante il lungomare di "Lo Spiaggione";
- SAN GIOVANNI DI SINIS - Tratto antistante lo scivolo a mare per imbarcazioni sito in località Mare Morto;
- IS ARUTTAS - Area denominata "Su Crastu";
- IS ARUTTAS - Aree già adibite a parcheggi di cui al progetto di dotazione servizi lungo la costa "Is Illigheddus";
- IS ARUTTAS - Aree già adibite a parcheggi di cui al progetto "SU BARDONI";
- SU BARDONI - Area lungo il tratturo che dalla Provinciale Cabras/Is Aruttas procede sino alle proprietà Nardi in località Muras;
- MARIERMI - Aree già a parcheggi di cui al progetto di dotazione servizi lungo la costa;
- MARIERMI - Area prospiciente i muretti a secco lungo l'intera palude;

- *MARIERMI/PORTU SUEDDA* - Area antistante scivolo a mare per imbarcazioni;
- *MAIMONI* - Aree già adibite a parcheggi di cui al progetto di dotazione servizi lungo la costa "S'Acqua Mala"

TOTALE STALLI DI SOSTA 2500 (duemilacinquecento)

In ossequio al disposto dell'art. 6, comma 4, lettera d) e art. 7, comma 8, del d.lgs 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii., l'affidamento in concessione comprende il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia ubicate nel territorio del Comune di Cabras elencate in precedenza.

Il numero e la dislocazione dei posti auto è evidenziato nelle allegate planimetrie.

Il servizio non prevede la custodia e la vigilanza, ai sensi e per gli effetti della legge 122/1989 e ss.mm.ii.;

La concessione del servizio prevede le contestazioni per violazioni alle norme del Codice della Strada relative alla sosta nelle aree interessate al servizio e/o le segnalazione di infrazione alle Ordinanze Sindacali.

Il Comune di Cabras potrà provvedere, durante la durata dell'appalto, ad aumentare il costo delle tariffe orarie di sosta o ad aumentare e/o diminuire il numero degli stalli destinati alla sosta a pagamento in misura massima pari al 10% del totale degli stalli di sosta, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere in relazione alla variazione.

L'aumento o la diminuzione del numero di aree interessate al servizio potrà avvenire esclusivamente previa decisione formale del Comune di Cabras.

Di tutte le variazioni dovrà essere data immediata comunicazione al concessionario del servizio, che sarà tenuto ad applicarle entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione.

Il Comune di Cabras, per ragioni di pubblico interesse, per ogni area di parcheggio e per periodi di tempo limitati, potrà disporre la sospensione parziale o totale dell'esercizio dei parcheggi, con preavviso di 48 ore, senza alcun indennizzo nei confronti dell'aggiudicatario del servizio.

L'espletamento del servizio comprende le seguenti prestazioni:

- a) riscossione nelle aree di sosta del corrispettivo dovuto dagli utenti per la sosta, nella misura stabilita dal Comune di Cabras e contenuta nel successivo art. 7 dietro emissione di idoneo documento fiscale;
- b) corresponsione al Comune di Cabras quindicinalmente delle intere somme riscosse con versamento in c/o Tesoreria Comunale;
- c) accertamento all'interno delle aree di sosta in concessione di eventuali infrazioni di cui al d.lgs. n. 285 del 30 aprile 1992 e ss.mm.ii. rientranti tra quelle di competenza degli ausiliari del traffico, con contestuale redazione di verbale di accertata violazione da parte dell'accertatore di sosta (ausiliario del traffico), dipendente dell'affidatario, secondo quanto previsto dagli artt. 200 e 201 C.d.S. e con i contenuti indicati dall'art. 383 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada e da Ordinanze Sindacali e Regolamenti Comunali. Copia del suddetto verbale dovrà essere consegnata al trasgressore, se presente al momento dell'accertamento, o se sopraggiunto immediatamente dopo; se assente, l'ausiliare provvederà a lasciare sul veicolo un avviso dell'accertamento eseguito.

Il verbale elevato sarà trasmesso al Comando di Polizia Municipale per i successivi adempimenti di competenza.

Nessun corrispettivo sarà dovuto dal Comune di Cabras al concessionario del servizio per lo svolgimento delle su indicate attività di accertamento e contestazione.

- d) Il Comune di Cabras si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio per mezzo della Polizia Municipale.

Le prestazioni elencate nell'art. 1 si riferiscono a tutte le zone a parcheggio a pagamento regolarmente istituite.

In caso di destinazione a parcheggio regolamentato di altre aree, come previsto dall'art. 1 e dell'aumento del numero dei parcheggi nelle aree già individuate, la gestione può essere, con formale provvedimento amministrativo del Responsabile del Servizio Responsabile del Patrimonio - Ambiente - Territorio - Manutenzioni, estesa anche ai nuovi impianti, alle medesime condizioni contrattuali.

La verifica della sosta degli autoveicoli dovrà essere effettuata tutti i giorni di vigenza dell'appalto, durante gli orari stabiliti da apposita Ordinanza Sindacale, compresi tra le 08:00 e le ore 20:00;

Per tutti i veicoli a motore che il personale addetto rileverà sprovvisti di Ticket pre-pagati o Pass agevolati, dovrà essere rilasciato apposito preavviso di accertata violazione da parte dell'ausiliario al traffico, indicante il mancato pagamento della sosta breve, e trasmesso al Comando di Polizia Municipale per l'irrogazione di una sanzione per omesso pagamento.

Il concessionario del servizio si impegna ad assegnare ad ogni zona di parcheggio un numero congruo di addetti e di ausiliari del traffico e comunque proporzionato al numero dei posti macchina e tale, da assicurare la perfetta efficienza del servizio in relazione all'estensione e alla configurazione di ogni singola zona. In sede di presentazione dell'offerta l'offerente illustrerà la metodologia di vendita dei tickets che intenderà realizzare (vendita in posto fisso, vendita capillare, diffusa o in concessione a terzi o altra metodologia) e tale proposta sarà valutata con attribuzione di punteggio in sede di gara.

Gli incaricati dovranno essere in regola con la normativa vigente in materia di lavoro, in particolare per quanto riguarda la copertura dei rischi derivanti dall'attività svolta, in conformità al disposto del d.lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

Ai sensi degli artt. 6 e 7 del piano comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 19 del 02.04.2004, qui di seguito riportati, inoltre al personale assunto adibito al controllo delle aree di parcheggio, dovrà:

- a) essere attribuita la qualifica di ausiliario del traffico, ai sensi della legge 15/05/1997 n. 127, comma 132, con l'attribuzione di mansioni specifiche inerenti alla sosta nelle zone a pagamento e le funzioni di accertamento in materia di sosta ai sensi dell'art. 6, comma 4, lettera c), del d.lgs. 15 gennaio 2002, n.9.
- b) aver frequentato e superato con esito positivo specifici corsi di formazione, ovvero di aggiornamento, organizzati dal Comune di Cabras, in relazione alle varie discipline che si riterranno rilevanti per il buon andamento delle mansioni che verranno affidate. Il Comune di Cabras provvederà, immediatamente dopo l'aggiudicazione, all'effettuazione del corso finalizzato al conseguimento della qualifica di ausiliario del traffico. A tale scopo, entro 5 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà comunicare i nominativi del personale, del quale intende avvalersi, per l'espletamento del servizio, indicando specificatamente se esso è già in possesso della qualifica di ausiliario del traffico o meno. L'attività di formazione da parte dell'Ente Gestore verterà sui seguenti aspetti:
 - natura e finalità dei servizi;
 - principale normativa di riferimento;
 - finalità istitutive e attività di gestione dell'AMP;
 - conoscenze naturalistiche, storico - archeologiche e enogastronomiche del territorio di Cabras;
 - importanza della difesa dell'ambiente marino - costiero.
- c) gli ausiliari del traffico, dipendenti dell'azienda che gestisce il servizio di parcheggio a pagamento, avranno funzioni di accertamento delle violazioni relative alla sosta, esclusivamente all'interno delle aree di sosta a pagamento gestite dal concessionario del servizio da cui dipendono.
- d) il personale ausiliario dovrà agire in stretto raccordo con la Polizia Municipale, nonché provvedere a verificare, controllare, annotare e segnalare tutti i fatti, le persone e/o gli autoveicoli che commettono infrazioni alle Ordinanze Sindacali e ai Regolamenti comunali. Spetta alla Polizia Municipale la potestà di un costante controllo dell'operato degli accertatori, soprattutto, riguardo gli aspetti formali e procedurali connessi alla redazione di verbali di contestazione.
- e) gli ausiliari del traffico dovranno essere dotati di divise, contrassegno di riconoscimento, esposto in modo ben visibile con dati anagrafici, data e numero del provvedimento di nomina, dal quale sia possibile rilevare immediatamente la propria identità e qualifica e relativo decreto di nomina. Trascorsi dieci giorni dall'avvio del servizio, per ogni operatore su strada, che non indosserà il vestiario di servizio e comunque incompleto, verrà applicata per ogni accertamento una penale giornaliera di € 30,00;
- f) è fatto obbligo a tutti gli ausiliari del traffico di tenere un comportamento decoroso e adeguato alla funzione svolta.
- g) il personale dipendente del concessionario del servizio che gestisce il servizio di parcheggio a pagamento, deve tenere un contegno corretto con il pubblico e presentarsi in servizio pulito e decorosamente vestito con l'uniforme dal medesimo concessionario. Il Comune di Cabras si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di chi si rendesse responsabile di insubordinazioni o gravi mancanze nell'espletamento delle sue mansioni, nonché di contegno abitualmente scorretto con gli utenti del servizio o con il pubblico.

Art. 2 - PULIZIA DELL'ARENILE, DELLE AREE DI SOSTA E AREE RETRODUNALI

L'affidamento del servizio comprende la pulizia giornaliera lungo tutta la fascia costiera del territorio comunale di Cabras, negli arenili (dalla località "Su Siccu" fino alle falesie di "Su Tingiosu"), delle aree di sosta affidate e delle aree retrodunali mediante asportazione completa di tutti i rifiuti ivi abbandonati. I rifiuti verranno conferiti a cura dell'affidatario, opportunamente separati secondo il sistema di differenziazione spinta dei rifiuti, negli appositi contenitori dislocati lungo la costa e predisposti dal Comune di Cabras, il quale si farà carico della raccolta, trasporto e conferimento in discarica o dell'avviamento nelle filiere di riciclo. Gli orari di svolgimento del servizio saranno concordati con il Servizio Tecnico; il servizio dovrà comunque svolgersi nella primissima mattinata o in tarda serata in orari di minor flusso dei fruitori degli arenili. Tale servizio dovrà essere attivato entro 2 giorni dall'aggiudicazione.

Art. 3 - GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI

La gestione comprende apertura e chiusura giornaliera, costante presidio e custodia dei servizi igienici nelle ore di funzionamento del servizio parcheggi, e la pulizia giornaliera degli stessi. Tale servizio dovrà essere attivato entro 2 giorni dall'aggiudicazione. I locali oggetti dell'affidamento sono:

- 1) bagni siti in località Is Arutas;
- 2) bagni siti in località Mari Ermi;
- 3) bagni siti in località San Giovanni di Sinis;
- 4) Bagni chimici in località Corrigas se presenti;
- 5) Bagni chimici in località Mai moni se presenti.

Art. 4 - SERVIZI DI INFORMAZIONE ALL'UTENZA

Al fine di garantire uno standard di comportamento dell'utenza in linea con le esigenze di salvaguardia e tutela dei valori ecosostenibili all'interno dell'Area Marina Protetta "Penisola del Sinis - Isola di Mal di Ventre" e di sensibilizzare gli stessi alla adozione di linee guida ed acquisizione di stili di vita consoni alle esigenze di salvaguardia ambientale, il concessionario del servizio dovrà svolgere attività di promozione e valorizzazione turistica del territorio mediante informazioni turistiche e consegna di materiali informativi e promozionali, messi a disposizione dal Comune di Cabras e da altri enti di promozione turistica, relativi a:

- 1) Protezione ambientale dell'area marina interessata con particolare riguardo alla:
 - tutela e valorizzazione delle risorse biologiche e geomorfologiche della zona;
 - diffusione e la divulgazione della conoscenza dell'ecologia e della biologia degli ambienti marini e costieri dell'area marina protetta e delle peculiari caratteristiche ambientali, storiche, archeologiche della zona.
- 2) indicazioni precise e puntuali sulle attività assolutamente vietate ed in particolare:
 - la caccia, la cattura, la raccolta, il danneggiamento e, in genere, qualunque attività che possa costituire pericolo o turbamento delle specie animali e vegetali, ivi compresa l'immissione di specie estranee;
 - l'asportazione anche parziale ed il danneggiamento di reperti archeologici e di formazioni geologiche e minerali;
 - l'alterazione con qualsiasi mezzo, diretta o indiretta, dell'ambiente geofisico e delle caratteristiche biochimiche dell'acqua, nonché la discarica di rifiuti solidi o liquidi e, in genere, l'immissione di qualsiasi sostanza che possa modificare, anche transitoriamente, le caratteristiche dell'ambiente marino;
 - l'introduzione di armi, esplosivi e di qualsiasi mezzo distruttivo o di cattura, nonché di sostanze tossiche o inquinanti;
 - le attività che possano comunque arrecare danno, intralcio o turbativa alla realizzazione dei programmi di studio e di ricerca scientifica da attuarsi nell'area.
 - separazione spinta dei rifiuti prodotti nella giornata in spiaggia e verifica del loro corretto smaltimento;

Art. 5 - APPOSIZIONE E MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE

5.1) Apposizione

Il concessionario del servizio provvederà alla apposizione di tutta la segnaletica verticale fornita dal Comune di Cabras e relativa manutenzione ordinaria della segnaletica verticale ed orizzontale nelle aree interessate dal Servizio, su predisposizione di un piano predisposto da parte della Polizia Municipale.

5.2) Manutenzione segnaletica stradale

La manutenzione preventiva, correttiva e straordinaria avrà ad oggetto:

a) Segnaletica orizzontale e verticale

Prima dell'inizio del servizio di gestione della sosta, il concessionario del servizio, di concerto con gli uffici del Servizio Tecnico e della Polizia Municipale, ed a seguito di sopralluogo, provvederà alla manutenzione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale relativa alla sosta a pagamento, secondo le prescrizioni di legge e secondo le indicazioni del Servizio stesso.

L'efficienza della segnaletica dovrà essere sempre garantita, per tutto il corso della gestione; dovrà essere prevista almeno una manutenzione settimanale.

La manutenzione della segnaletica verticale e d'informazione installata e loro immediata sostituzione in caso di necessità dovuta a danneggiamenti o modifiche di legge.

Dovrà essere fornita ed installata la segnaletica prevista dal Codice della Strada in vigore per i posti riservati ai disabili; il numero dei posti dovrà essere indicato dal Comune di Cabras.

b) Allestimento aree di sosta

La segnaletica orizzontale (stalli a pagamento, aree riservate, ecc.) dovrà essere eseguita in conformità alle prescrizioni del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione e di attuazione.

Il concessionario del servizio dovrà, a proprie cure e spese, provvedere alla delimitazione fisica delle zone in concessione, mediante l'installazione di picchetti e cordonata. I picchetti infissi al suolo dovranno avere una altezza fuori terra di 1 metro ed essere distanti tra di loro non più di 5 metri. Il cordone dovrà essere di colore tale da garantire alta visibilità ed adeguatamente resistente. Sono ammesse proposte alternative migliorative.

Alla cessazione del rapporto oggetto del contratto di affidamento del servizio, il concessionario del servizio provvederà alla immediata rimozione della segnaletica con riconsegna al Comune di Cabras. La segnaletica verrà consegnata dal Comune di Cabras presso la sede del Cantiere Comunale di via Emilia ed ivi dovrà essere consegnata al termine del servizio.

I mezzi d'opera, materiali di consumo e manodopera faranno capo al concessionario del servizio, a proprie cure e spese.

Art. 6 - Durata dell'Appalto

La durata dell'appalto è di 75 giorni naturali consecutivi (settantacinque), decorrenti dalla data in cui avverrà la formale consegna, da parte del Comune di Cabras del servizio, con redazione di apposito verbale.

Art. 7 - Tariffe e modalità di pagamento della sosta e dei servizi

Il concessionario del servizio prende atto, senza riserva alcuna, che le tariffe per i posteggi pubblici a pagamento finalizzati alla gestione razionale dei flussi turistici nella fascia costiera prospiciente l'AMP sono così determinate:

- le tariffe per la fruizione del Servizio (comprendente la sosta senza custodia, il ritiro dei rifiuti solidi urbani dalle spiagge – pulizia degli arenili – pulizia e custodia dei servizi igienici -) sono così stabilite:
 - € 2,00 fino a due ore di sosta, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Il tagliando si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
 - € 3,25 fino a quattro ore di sosta, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
 - € 4,00 fino a sei ore di sosta, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
 - € 4,50 per l'intera giornata, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;

- € 14,00 per l'abbonamento settimanale, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal giorno di annullamento del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto, si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
- € 40,00 per l'abbonamento mensile, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal momento di annullamento del tagliando pre-pagato gratta e sosta. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
- € 55,00 per l'abbonamento stagionale, intendendo che l'arco di tempo pagato anticipatamente, decorrente dal momento di emissione del tagliando pre-pagato gratta e sosta fino alla fine del servizio. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto;
Ai cittadini residenti ed emigrati cabraresi iscritti all'AIRE e beneficiari del diritto all'uso civico e a tutti gli iscritti al ruolo TARSU e quindi automaticamente già pagante del servizio di raccolta R.S.U. sulle spiagge usufruiranno di pass agevolati.
- € 10,00 per l'abbonamento stagionale che copre l'arco di tutto il periodo del servizio decorrente dal momento di emissione dell'abbonamento pre-pagato gratta e sosta. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente appalto.

Ai residenti sono equiparati gli ospiti delle strutture ricettive site nel territorio del Comune di Cabras, in alberghi, campeggi, residence, agriturismo e bed and breakfast. Il rilascio del pass agevolato è subordinato alla produzione, da parte dell'esercente l'attività, dell'estratto del registro delle presenze. Il Comune di Cabras si riserva la facoltà di effettuare il riscontro sulle certificazioni, per il tramite della Polizia Municipale, attraverso l'esame delle schede di notificazione, contenenti le generalità degli ospiti alloggiati da trasmettersi alla competente autorità di Pubblica Sicurezza. Resta inteso che tale pass non potrà avere una validità temporale maggiore a quella del soggiorno risultante dalla scheda da inoltrarsi all'Ufficio UPGAIP della Questura.

Per i soci *ADINA (Associazione dei Diportisti Nautici Locali)*, in considerazione del fatto che gli stessi svolgono azione di collaborazione con l'AMP (attività di sensibilizzazione ambientale, salvaguardia ambientale, eccetera) l'abbonamento ha validità esclusiva per le sole aree di sosta a pagamento antistanti gli svincoli a mare e per nessun'altra area individuata, per le quali vigeranno le tariffe ordinarie.

Nel caso di *Autocaravan, Roulottes* le tariffe sopra riportate dovranno essere aumentate del 50%, per ogni tipologia di parcheggio, così come previsto dall'art. 185, comma 3, DI COSA?. Per la sosta notturna, ricompresa tra le 20.00 e le 08.00, alle autocaravan e roulottes sarà applicata la tariffa di euro 8,00 a notte; bisogna revocare/modificare l'ordinanza sindacale n. 32 del 30.06.2006 che vieta senza eccezioni la sosta notturna dei caravan

I *motoveicoli* saranno equiparati alle autovetture.

Sono esclusi dal pagamento della tariffa i ciclomotori come definiti dall'art. 52 del Codice della Strada;

La dimostrazione del diritto al pass agevolato deve essere dimostrato con autocertificazione accompagnata da documento di identità o autenticata dall'ufficio competente o documento comprovante la residenza.

Nel caso in cui vengano rilasciati abbonamenti a persone non avente diritto verrà immediatamente applicata all'appaltatore una sanzione pari a Euro 1.000,00.

Il pagamento della tariffa potrà avvenire secondo i seguenti modi: direttamente al personale di servizio nelle aree di sosta che rilascerà l'apposito tagliando pre-pagato gratta e sosta o abbonamento;

Art. 8 - Esenzioni

Le aree di parcheggio potranno essere utilizzate liberamente dai veicoli targati forze dell'ordine, dagli automezzi di soccorso e da quelli comunali senza che l'Aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

Art. 9 - Informazione all'utenza

Il concessionario del servizio dovrà provvedere ad informare l'utenza circa il tipo di servizio offerto e le modalità di utilizzo del parcheggio a pagamento e dei servizi igienici in gestione: orari, tariffe e mezzi di pagamento.

L'attività dovrà avvenire con l'utilizzo di pannelli informativi ben visibili, posti agli accessi delle aree di sosta di cui all'art. 1/A.

Art. 10 - Orario di Sosta a pagamento

La sosta a pagamento negli appositi stalli contrassegnati avrà luogo tutti i giorni naturali consecutivi, dalle ore 08,00 alle ore 20,00.

Art. 11 - Interruzione del Servizio

I servizi di gestione dei parcheggi sono da considerarsi ad ogni effetto di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati, eccettuati i casi di forza maggiore. In tal caso il Comune potrà sostituirsi al concessionario del servizio nell'esercizio del servizio, fatta salva in ogni caso, sia l'applicazione delle penalità previste, sia l'addebito in danno dell'inadempiente.

TITOLO SECONDO *Obblighi dell'Aggiudicatario*

Art. 12 - Modalità di riscontro degli incassi

Il Comune di Cabras ha l'obbligo di provvedere quindicinalmente al versamento delle somme incassate per la vendita dei tickets nella loro interezza mediante versamento presso la Tesoreria Comunale.

L'aggiudicatario ha, altresì, l'obbligo di certificare gli incassi, fornendo la rendicontazione finale dell'attività, su supporto cartaceo e su supporto informatico, che verrà sottoposta a verifica da parte dell'Amministrazione Comunale. Presso la sede dell'aggiudicatario, verranno conservati i documenti fiscali giustificativi degli incassi.

Art. 13 - Modalità organizzative

Il Comune di Cabras dovrà comunicare entro 5 giorni dall'attivazione del servizio, il numero delle persone utilizzate per lo svolgimento del servizio, indicando il nominativo dei medesimi. Dovrà comunicare, inoltre, il monte ore settimanale dei lavoratori impiegati.

Le modalità organizzative dei vari servizi e le attrezzature ed i materiali forniti per l'esecuzione del servizio, predisposte dall'offerente e analiticamente descritte negli elaborati d'offerta, saranno valutate in sede di gara ed alle stesse saranno attribuite un punteggio. I parametri di base sono contenuti nel disciplinare di gara al quale si fa rimando .

Art. 14 - Trattamento giuridico ed economico del personale

Il trattamento giuridico ed economico del personale deve essere conforme a quanto stabilito dalle leggi vigenti in materia.

Il concessionario del servizio è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di categoria.

Inoltre è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione dagli infortuni sul lavoro.

Il concessionario del servizio dovrà produrre entro e non oltre 5 giorni dall'attivazione del servizio gli elenchi nominativi del personale che sarà addetto al servizio stesso, con menzione della qualifica e sarà altresì tenuto a comunicare entro e non oltre 5 giorni le eventuali sostituzioni.

Il concessionario del servizio sarà tenuto a comunicare al Comune di Cabras, per tutto il periodo di durata del presente contratto, tutte le variazioni di consistenza, delle qualifiche, del tipo di rapporto contrattuale e dei nominativi del personale, che si dovessero verificare, entro e non oltre 5 giorni dalla variazione stessa.

Il concessionario del servizio è tenuto al rispetto ed all'applicazione di tutte le disposizioni di cui al d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

In relazione a ciò il concessionario del servizio sarà obbligato ad adottare, in sede d'esecuzione del servizio, il piano operativo di sicurezza, predisposto sulla base della valutazione dei rischi, di cui ha obbligo di presentare copia, sottoscritta dal "Responsabile della Sicurezza" dell'Impresa medesima, presso il R.U.P.

Art. 15 - Responsabile tecnico e referente per gli inserimenti lavorativi

Il concessionario del servizio dovrà comunicare al Servizio Tecnico il Responsabile tecnico del servizio affidato ed il referente per gli inserimenti lavorativi.

Art. 16 - Ordini di Servizio

Il concessionario del servizio dovrà ottemperare, con esattezza ed entro il termine che di volta in volta le verrà fissato, a tutte le disposizioni che, per le esigenze del servizio e nell'interesse pubblico connesso al

Servizio, verranno impartite dal Servizio Tecnico e Polizia Municipale.

Art. 17 - Verifiche dell'Amministrazione

Il Comune di Cabras si riserva la facoltà di effettuare verifiche e/o ispezioni alle aree e a tutta la documentazione riguardante la gestione del servizio secondo le modalità che riterrà opportune, anche per mezzo della Polizia Municipale.

Carenze e/o negligenze della Aggiudicataria e/o dei suoi addetti nell'espletamento del servizio saranno contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento telematico idoneo. L'Aggiudicataria dovrà immediatamente ripristinare la regolarità del servizio, ed entro tre giorni dovrà comunicare al R.U.P. le eventuali giustificazioni.

L'Amministrazione si riserva, in particolare, di verificare periodicamente l'osservanza dell'articolo 14, circa il trattamento giuridico ed economico del personale.

Art. 18 - Standard qualitativi minimi

Il concessionario del servizio è obbligata a garantire gli standard qualitativi richiesti dal presente Capitolato Speciale, come precisati nella propria offerta, con espresso riferimento a regolarità e affidabilità dei servizi, comunicazione all'utenza e rispetto dell'ambiente.

L'Amministrazione potrà in qualsiasi momento effettuare controlli e verifiche dirette ad appurare l'effettivo svolgimento del servizio ed il puntuale rispetto della normativa e di quant'altro contrattualmente stabilito.

Art. 19 - Cauzione definitiva

L'Concessionario del servizio a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, del pagamento delle penali, del risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo presunto totale del contratto.

La fidejussione o polizza assicurativa sostitutiva della cauzione deve necessariamente contenere la dichiarazione con la quale l'Istituto emittente si impegna ad effettuare il versamento dovuto al soggetto beneficiario, nel caso in cui intendesse disporre della cauzione stessa, dietro semplice richiesta del medesimo, senza possibilità di opporre eccezioni di qualsiasi natura e genere, né richiedere prove o documentazioni della causa che ha dato luogo all'esecuzione della fidejussione, e con esclusione pattizia del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944, secondo comma, del Codice Civile, delle eccezioni di cui all'art. 1945 del Codice Civile, nonché della decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

L'assicuratore/fidejussore dovrà altresì impegnarsi ad effettuare il versamento della somma garantita presso la tesoreria Comunale.

In detta cauzione dovrà essere specificato che essa avrà validità fino alla cessazione della attività oggetto dell'affidamento e comunque non potrà essere svincolata prima della redazione da parte del Comune, in contraddittorio con l'Appaltatore, del verbale di restituzione al Concedente di tutte le aree di parcheggio in perfetto stato di manutenzione della segnaletica.

Resta comunque salvo e impregiudicato ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

In caso di escussione totale o parziale della cauzione, l'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la cauzione sino all'importo convenuto, nel termine previsto dal presente capitolato.

Art. 20 - Responsabilità per danni, Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

La Concessionaria del servizio è obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio stesso. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a 1.000.000,00 Euro, quello per danni ad opere ed impianti anche preesistenti dovrà essere pari 500.000,00 Euro

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di scadenza del contratto.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo prima della consegna del servizio.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Art. 21 - Penali

In caso di inadempienze agli obblighi contenuti nel presente Capitolato d'Oneri, la Concessionaria incorrerà in penali come di seguito specificate:

1. per la mancata attuazione di ordini di servizio emessi formalmente dal Committente, la Concessionaria dovrà versare una somma pari a 25,00 (euro venticinque/00) per ogni giorno di ritardo;
2. per la mancata presentazione dei resoconti previsti ai punti 12, 14, 15 del presente Capitolato, il concessionario del servizio dovrà versare una somma pari a 25,00 (euro venticinque/00) per ogni giorno di ritardo;
3. se non viene rispettata la soluzione tecnico-economica proposta, salva ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, si procederà a decurtare una percentuale pari al 5% dell'offerta dai ricavi pattuiti in sede di gara;
4. nel caso in cui l'Amministrazione riscontri un mancato servizio, il concessionario del servizio dovrà versare una somma pari a 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo;

Il corrispettivo delle penali suddette dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale.

Nel caso di recidiva nelle inadempienze, la penale verrà raddoppiata ed è facoltà dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione del contratto.

Art. 22 - Cause di revoca e decadenza

La Concessionaria verrà dichiarata decaduta dall'incarico:

- Qualora non rispetti i termini previsti per l'inizio dell'erogazione del servizio;
- Qualora venga: dichiarata fallita, sottoposta a procedure concorsuali, assoggettata ad amministrazione controllata o concordato preventivo;
- Qualora non applichi al personale il trattamento giuridico ed economico previsto dalle leggi vigenti in materia;

Oltre ai casi specificamente previsti nel presente Capitolato Speciale, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di revocare l'affidamento nei seguenti casi:

- Nel caso in cui sia stato assegnato dal Comune di Cabras un termine al concessionario del servizio per ottemperare a delle prescrizioni e tale termine sia decorso infruttuosamente;
- Nel caso in cui sia stata escussa la garanzia, in tutto o in parte, e il concessionario del servizio non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di 15 giorni;
- In ogni altro caso di grave inadempimento;
- Applicazione delle tariffe e degli orari difformi da quelle convenute;
- Sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo;
- Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle di cui alla presente convenzione;
- Violazione nel curare la manutenzione della segnaletica utilizzata per il servizio;
- Mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto;
- Abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il servizio stesso;
- Cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio;
- Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
- Mancato rispetto delle norme in vigore sul personale dipendente;
- Nel caso di sospensione od abbandono del servizio.

In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte del concessionario del servizio delle deduzioni di discolta.

La cauzione prestata del concessionario del servizio dichiarata decaduta, verrà incamerata dal Comune di Cabras.

In ogni altro caso preveduto dalla legge.

Art. 23 - Divieto di subappalto

La Concessionaria non può cedere o subappaltare il Servizio di sosta, sotto pena dell'immediata risoluzione del contratto.

Art. 24 - Spese Contrattuali

Tutte le spese relative alla stipula del Contratto e gli atti conseguenti saranno a carico della Concessionaria, la quale agli effetti del medesimo contratto, eleggerà domicilio a Cabras.

Art. 25 - Corrispettivo spettante al Concessionario

Il corrispettivo spettante al concessionario del servizio per l'esecuzione di tutti i servizi sopra descritti è costituita dalla quota percentuale sugli introiti derivanti dalla vendita dei titoli di sosta, che può essere al massimo il 60% e non superiore.

Il Corrispettivo del servizio di gestione della sosta di cui è oggetto è in funzione del numero di titoli di sosta che il concessionario riesce ad emettere; nulla è dovuto nel caso in cui non venga emesso alcun titolo di sosta.

Ai sensi della risoluzione n° 210/E del 14 dicembre 2001 e delle successive risoluzioni la n°173/E e 174/E del 06 giugno 2002 l'Agenzia delle Entrate ha considerato, il servizio de quo, non soggetto ad IVA.

Il concessionario del servizio potrà ritirare le ricevute fiscali secondo un calendario concordato con l'Amministrazione Comunale.

Entro quindici giorni dal termine del periodo di gestione della sosta in oggetto, verrà fornito dal concessionario del servizio il consuntivo definitivo della gestione, con indicazione dettagliata dei titoli di sosta emessi e di quelli in giacenza.

L'Amministrazione, provvede ad effettuare il pagamento delle somme spettanti nei 15 giorni successivi al versamento da parte dell'Concessionario del servizio delle somme introitate.

TITOLO TERZO

Disposizioni Finali

Art. 26 - Rinvio a disposizione di legge

Oltre agli obblighi specificamente indicati, l'Aggiudicatario ha, in via generale, l'obbligo di rispettare integralmente tutta la normativa vigente e a tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara (bando – disciplinare – capitolato d'onere), nonché a quanto previsto nell'offerta presentata in sede di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si dovrà fare riferimento alle disposizioni di legge emanate ed emanande in materia.

Le norme contenute nel disciplinare sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con i disposti di nuove normative.

Art. 27 - Controversie

Qualsiasi controversia relativa alla gara ed al contratto conseguente l'Aggiudicazione della stessa, sarà di esclusiva competenza della Giurisdizione Ordinaria nel foro territoriale competente.

Art. 28 - Trattamento dati

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati non verranno comunicati a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto. In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dal d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO,
AMBIENTE, TERRITORIO, MANUTENZIONI
(Arch.I. Paolo Piras)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA MARINA PROTETTA
(Dott. Lorenzo Mascia)