



COMUNE DI CABRAS
PROVINCIA DI ORISTANO
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2010

Il Responsabile del Servizio

Vista la **Legge n.431 del 9 dicembre 1998**, come modificata dalla **Legge n.21 del 08 febbraio 2001**, ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da ripartirsi tra le Regioni entro il 31 gennaio di ogni anno sulla base del fabbisogno accertato per l'anno precedente, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per gli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

Visto il **Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999**, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

Vista la **Legge n.97 del 20 aprile 2000**, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n.32/2000, la quale stabilisce, tra l'altro, che i contributi integrativi sono assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei requisiti individuati con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla stessa legge 9 dicembre 1988 n.431;

Vista la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/16 del 20/04/2010**, con la quale sono stati approvati i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2010;

Vista la **Circolare Regione Autonoma della Sardegna**, Assessorato dei Lavori Pubblici n. 16232 del 28/04/2010, la quale invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici per l'anno 2010 e a comunicare alla RAS i relativi esiti improrogabilmente entro la data del 31.07.2010;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 21.05.2010** avente ad oggetto: "Indirizzi per la concessione dei contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L. 431/98" anno 2010;

Dato atto:

- che con propria Determinazione n. 240 del 26.05.2010 è stato approvato il presente bando pubblico;

- che l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute effettivamente e contabilmente disponibili;

- che pertanto tali somme, indipendentemente dai termini stabiliti dal presente bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né essere pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto.

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed **entro il 30.06.2010**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno **presentare domanda** per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in **riferimento all'anno 2010**.

Art.1 - Requisiti per l'ammissione al bando.

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1) essere residenti nel Comune di Cabras;

2) per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 113);

3) essere in possesso dei seguenti **requisiti reddituali** (requisiti individuati dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999):

a- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare (come da ultima dichiarazione fiscale presentata) non superiore a due pensioni minime INPS (**Euro 11.985,22 annue**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (**FASCIA A**);

b- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati, rispetto ai quali l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% (**FASCIA B**):

N° componenti nucleo familiare	Limite di reddito
1 o 2 persone	€. 15.403,33
3 persone	€. 18.509,89
4 persone	€. 21.616,44
5 o + persone	€. 22.651,96

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla **somma dei redditi fiscalmente imponibili** riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, **da ciascuna delle persone** che compongono il nucleo familiare del richiedente. Più precisamente, se si tratta di reddito rilevato dal **CUD 2010 (redditi percepiti nell'anno 2009)** occorre prendere in considerazione quello riportato al RIGO 1. Negli altri casi quello espressamente indicato quale reddito imponibile.

3) trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- a) essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, **regolarmente registrato**, il cui canone incida:
- in misura non inferiore al 14% sul reddito complessivo del nucleo familiare appartenente alla Fascia A;
 - oppure in misura non inferiore al 24% sul reddito complessivo del nucleo familiare appartenente alla Fascia B;

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, riferiti alla residenza anagrafica del richiedente;

4) nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.

Art.2 - Esclusione

Sono esclusi dai contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al presente bando i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art.3 - Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989 n.223.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art.4 - Determinazione della situazione economica

Concorrono a determinare la situazione economica del nucleo familiare il reddito annuo fiscalmente imponibile relativo all'anno 2009 (complessivo del nucleo familiare e riferito a ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare), ai sensi della normativa vigente. Il reddito del nucleo familiare va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.- **L'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive inerenti il reddito secondo quanto previsto dalle norme vigenti.**

Art.5 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi dell'Art. 46 del DPR 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art.11, comma 3, D.P.R. 403/1998.

Art.6 - Documentazione

Le seguenti condizioni sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445:

- a) residenza del richiedente alla data di pubblicazione del bando;

- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici dei componenti il nucleo nonché del loro reddito;
- c) sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- d) che il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al successivo art.10, lettera C;

Art.7 Formazione della graduatoria

La compilazione della graduatoria viene effettuata in base all'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale.

In caso di parità di incidenza del canone sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile complessivo.

Art.8 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Istruttoria delle domande:

L'Ufficio Servizi Socio-Assistenziali procederà alla predisposizione della **Graduatoria provvisoria** che verrà approvata dal Responsabile del Servizio, **entro il 06.07.2010**, conterrà l'indicazione del nome del responsabile del procedimento e **dovrà essere affissa all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali ricorsi** . **Esaminati i ricorsi, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva per trasmettere il fabbisogno alla Regione entro il 31/07/2010.**

Art.9 Validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate all'Ente, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale, in relazione all'anno 2010-.

Art.10 - Durata ed entità dei contributi

Il contributo ha durata annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo ha durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste del bando e nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando e varierà ogni anno in base all'eventuale variazione dei suddetti parametri.

Il contributo è il seguente:

- a) per i nuclei familiari appartenenti alla Fascia A, il contributo massimo concedibile corrisponde al canone di locazione effettivo eccedente il 14% del reddito annuo, fino all'importo del canone dovuto, per un importo massimo di € 3.098,74;
- b) per i nuclei familiari appartenenti alla Fascia B, il contributo massimo concedibile corrisponde al canone di locazione effettivo eccedente il 24% del reddito annuo, fino all'importo del canone dovuto, per un importo massimo di € 2.320,00;
- c) per i nuclei familiari mono-parentali, o nuclei familiari con soggetti ultrasessantacinquenni o disabili, il contributo è incrementato del 10%;
- d) qualora i trasferimenti di cui al Fondo Nazionale non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno comunale, l'entità del contributo da assegnare ad ogni singolo cittadino avente diritto, sarà determinato assegnando a ciascun beneficiario una quota proporzionale.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2010 e comunque dalla data di registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato in un'unica soluzione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo all'anno di riferimento. L'ufficio competente provvederà a liquidare la relativa somma nei due mesi successivi. Qualora l'Amministrazione, allo scadere di detto termine, non avesse provveduto in merito, gli aventi diritto non decadranno dal beneficio.

Art.11 - Termini di presentazione dei ricorsi

Il termine di presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria decorre dal **06.07.2010** e ha termine il giorno **13.07.2010**.

Art.12 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Cabras. I moduli di domanda sono disponibili presso:

- **l'Ufficio del Centralino Comunale**, piazza Eleonora 1,
dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00 alle ore 13,00**,
il giovedì dalle ore **16,30 alle ore 18,00**;

- **l'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale**, piazza Eleonora 1,
dal lunedì al venerdì dalle ore **11,00 alle ore 13,00**,

- **sul sito internet www.comunedicabras.it**

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale trasmettere le eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cabras o essere spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art.11. Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art.13 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.1 del D.P.R.403/98 e dell'art.6 comma 3 del D.P.C.M n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR n.445 del 2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti attraverso il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.14 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione ed alla Deliberazione della Giunta Comunale in relazione all'erogazione dei contributi in materia.

Cabras, 26.05.2010

L'Assessore ai SSA
Sergio Troncia

Il Sindaco
Cristiano Carrus

Il Responsabile del SSA
Dott.ssa Rita Fanari